



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-895/19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Mag-sekom d.o.o. za graditeljstvo, montažu i trgovinu u stečaju, Zaprešić, Klake 15, OIB 18145374690, dana 17. lipnja 2021.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Mag-sekom d.o.o. za graditeljstvo, montažu i trgovinu u stečaju, Zaprešić, Klake 15, OIB 18145374690, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u zk. ul. 4192, k.o. Zaprešić – zk.č.br. 478/2- Klake, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Zaprešić, Klake 15, površine 440 m², i to suvlasnički dio 42/100 etažno vlasništvu (E-1), skladišno poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prostora u nacrtima označenih: 1-hodnik, 2-spremište, 3- garderoba, 4-skladište I, 4a-kotlovnica, 5-skladište II, 7-ured arhive, ukupne neto kor.pov.267,59 čm u nacrtu sve označeno punom linijom crvene boje.

Na nekretninama je upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

- Partner banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-895/19 od 5. lipnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Mag-sekom d.o.o. za graditeljstvo, montažu i trgovinu u stečaju, Zaprešić, Klake 15, OIB 18145374690, te stečajnu

masu (između ostalog) čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u točki I izreke ovog rješenja.

2. Za predmetnu je nekretninu u zemljišnim knjigama zabilježen prijenos prava vlasništva u korist fiducijarnog vlasnika Partner banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, radi osiguranja plateža mjenice Banci na iznos od 260.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja a koja mjenica dospijeva po viđenju a najkasnije od 30. rujna 2020., sa imena i vlasništva stečajnog dužnika (kojemu je prethodno naziv bio Geoplin d.o.o. za graditeljstvo, montažu i trgovinu, Zaprešić, Klake 15), a što je zaprimljeno 7. ožujka 2013. pod brojem Z-992/13.
3. Odredbom čl. 150. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) određeno je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava, ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Slijedom navedenog proizlazi da na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo.
4. Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Partner banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2 proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, s kojim prijedlogom je suglasan i razlučni vjerovnik (podnesak od 5. listopada 2020., list 188 spisa).
5. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
6. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) odlučio kao u točkama I i III izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 17. lipnja 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić
3. e-oglasna ploča suda,
4. razlučni vjerovnik:
Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2.

Broj zapisa: eb2fc-28b00

Kontrolni broj: 039f5-3e7af-d0781

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.